



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

*23.12.2021* № *02-20/614*

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом

*24.12.21*  
*237/720*  
*101*

чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,*



А.В. Цыбульский

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ****ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»**

**Статья 1.**

Внести в статью 3 областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 33; 2005, № 2, 3, 6; 2006, № 12; 2007, № 19; 2008, № 28, 31; 2009, № 5, 6; 2010, № 17; 2012, № 31, 34; 2013, № 39, 3; 2014, № 7, 12; 2015, № 16, 21; 2016, № 23; 2017, № 33, 34; 2018, № 44, 45, 1, 4; 2019, № 5, 7, 8, 9, 13; 2020, № 22; 2021, № 24, 28, 30) следующие изменения:

1. Абзац восьмой пункта 4.3.1 изложить в следующей редакции:

«Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая в соответствии с адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп;».

2. Абзац восьмой пункта 4.3.3 изложить в следующей редакции:

«Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая в соответствии с программой Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп;».

**Статья 2.**

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

(«Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10; 2020, № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22; 2021, № 24, 27, 28, 30) следующие изменения:

1. Абзац седьмой пункта 1 статьи 160 изложить в следующей редакции:

«Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая в соответствии с адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп;».

2. Абзац седьмой пункта 1 статьи 167 изложить в следующей редакции:

«Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая в соответствии с программой Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп;».

### **Статья 3.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 3**  
**областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан,**  
**пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»**  
**и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного**  
**самоуправления муниципальных образований Архангельской области**  
**отдельными государственными полномочиями»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования методики расчета выплаты субсидий на строительство или приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – субсидии).

Право на получение субсидий возникло у собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

в период с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г. (областной закон от 30 марта 2021 г. № 396-24-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»);

после 1 января 2017 г. в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» (областной закон от 8 декабря 2021 г. № 516-30-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»).

Расчет размеров субсидий осуществляется с учетом в том числе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, рассчитанной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Учитывая, что определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения осуществляется по общефедеральному принципу (в отношении всех субъектов Российской Федерации), такая стоимость устанавливается без учета особенностей формирования цен

на жилье на первичном и вторичном рынках жилья в Архангельской области в целом и муниципальных образованиях Архангельской области.

Законопроектом предлагается предусмотреть, что стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется в соответствии с:

адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. № 153-пп, в отношении субсидий, выплачиваемых собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 г. до 1 января 2017 г.;

программой Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 г. № 858-пп, в отношении субсидий, выплачиваемых собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г.

Реализация указанных изменений обеспечит более гибкий механизм для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения с учетом реальных цен на жилье на рынке недвижимости в Архангельской области в целом и муниципальных образованиях Архангельской области, а также финансовых возможностей областного бюджета.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного  
закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан,  
пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»  
и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного  
самоуправления муниципальных образований Архангельской области  
отдельными государственными полномочиями»**

Проектом областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

## **Перечень**

**областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» потребует внесения изменений в

адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 г. № 153-пп;

программу Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 г. № 858-пп.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва (тридцать вторая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2022 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/720 от 24.12.2021

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз7/720 «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/720 «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., сообщает следующее.

В целях совершенствования методики расчета выплаты субсидий на строительство или приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» (далее – областной закон № 262-33-ОЗ) и областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» предусматривающие, что стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется в соответствии с:

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«24» 12 20 21 г.  
Вх. № 01-02/2324 Чл.

адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (далее – адресная программа), в отношении субсидий, выплачиваемых собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года;

программой Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, в отношении субсидий, выплачиваемых собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года.

На основании пункта 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Дополнительно следует отметить, что в соответствии с пунктом 4.3.1 статьи 3 областного закона № 262-33-ОЗ лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, предоставляются дополнительные меры поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Фонд) в рамках соответствующего этапа адресной программы в соответствии с порядком принятия решений о предоставлении финансовой поддержки, установленным статьей 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Статьей 19 Федерального закона № 185-ФЗ предусмотрено, что к заявке субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда прилагается региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ, в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Частью 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ установлено, что средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, могут расходоваться на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, и не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением. При этом нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Пунктом 29 порядка предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, предусмотрено, что стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области – стоимость, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии.

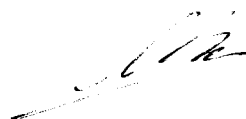
Согласно пункту 1 части 4 статьи 19 Федерального закона № 185-ФЗ решение об отказе в предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда может быть принято правлением Фонда, в том числе в случае представления региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые не соответствуют требованиям, установленным статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

В случае внесения уполномоченным органом государственной власти Архангельской области изменений в адресную программу и указанный порядок предоставления дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в части определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, не соответствующих статье 16 Федерального закона № 185-ФЗ, правлением Фонда может быть принято решение об отказе в предоставлении средств Фонда.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата полагает, что Проект может быть рассмотрен.

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела по обеспечению  
законодательной деятельности



М.В. Ручин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 28.12.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/720 от 24.12.2021

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона № пз7/720 «О внесении изменений в статью 3**  
**областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан,**  
**пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»**  
**и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного**  
**самоуправления муниципальных образований Архангельской области**  
**отдельными государственными полномочиями»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/720 «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и статьи 160 и 167 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина